

# 中铁四局集团有限公司磨店家园三期项目主体工程 招标公告

现对中铁四局集团第四工程有限公司合肥磨店家园三期项目进行公开招标，欢迎具备条件的各投标单位参加投标。

## 一、项目名称及内容

1.1 项目名称：合肥磨店家园三期项目。

1.2 项目地点：新站高新区祥和路以西、龙子湖路以南。

1.3 项目概况：新站高新区祥和路地块位于新站高新区祥和路以西、龙子湖路以南，规划总用地面积约 525.59 亩，总建筑面积约 107.61 万平方米，由 XZ202210、XZ202211 号地块构成；其中 XZ202210 号地块（A、B、I、J 地块）项目，占地面积约 271.07 亩，地块规划容积率 $\leq 2.5$ ，总建筑面积约 54.62 万 $m^2$ （其中住宅 38.50 万 $m^2$ ），装配率不低于 50%，建设内容包括 37 栋住宅楼（最高 27 层）、幼儿园、配套商业、地下停车库（含人防）等；XZ202211 号地块（D、E、F、G 地块）项目，占地面积约 254.52 亩，地块规划容积率 $\leq 2.5$ ，总建筑面积约 52.99 万 $m^2$ （其中住宅 37.33 万 $m^2$ ），装配率不低于 50%，建设内容包括 38 栋住宅楼（最高 27 层）、幼儿园、配套商业、地下停车库（含人防）等。

1.4 标段划分：本项目共划分为 7 个包件，具体详见后附招标清单。

## 二、投标单位资格要求

2.1 本项目不支持联合体投标。

2.2 企业注册资本不少于 8000 万元。

2.3 资质要求：营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等相关证照齐全有效，其中资质等级要求工程施工总承包二级和劳务分包不分等级资质。

2.4 资金实力雄厚，具备一定的垫资能力。

2.5 投标单位存在以下不良信用记录情形之一的，取消其投标资格：

2.5.1 投标单位被人民法院列入失信被执行人的；

2.5.2 投标单位或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

2.5.3 投标单位被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

2.5.4 投标单位被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

2.5.5 投标单位被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的；

2.5.6 投标单位被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的。

2.5.7 被股份公司、局和公司列入《不合格劳务队伍名录》的。

### **三、 招标文件的获取**

本次招标文件仅采用纸质版方式发售，凡有意参加投标的

潜在投标单位请于 2023 年 2 月 15 日 08 时 00 分起至 2023 年 2 月 20 日 12 时 00 分止（北京时间，下同），持购买标书凭证（银行转账凭证），于中铁四局集团第四工程有限公司合肥磨店家园三期项目经理部购买。招标文件售价统一为 1000 元/本，售后不退。未购买招标文件的单位不得参与投标。

#### **四、投标文件递交的时间与地点**

4.1 时间：纸质版投标文件递交截止时间为 2023 年 2 月 25 日 9 时 00 分。

4.2 地点：中铁四局集团第四工程有限公司合肥磨店家园三期项目经理部（详细地址：合肥市新站高新区祥和路与学府路交叉口）

4.3 联系人：巢煜 电话：187-5652-1059

4.4 投标文件递交逾期规定：逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

#### **五、开标地点及时间**

5.1 开标地点：中铁四局集团第四工程有限公司合肥磨店家园三期项目经理部会议室（详细地址：合肥市新站高新区祥和路与学府路交叉口），届时请投标单位法定代表人或其委托代理人按会场规定秩序参加（每个投标单位不得超过 2 人）。

5.2 开标时间：2023 年 2 月 25 日 9 时 00 分。

#### **六、资格审查方式**

采用资质预审的方式，各投标单位购买招标文件的时候同

时递交单位资质材料，项目部现场审核，出具审核意见，对资质不满足要求的单位不允许参与投标。

## **七、标书购置费**

7.1 标书购置费：各包件 1000 元每份。

7.2 开户名称：中铁四局集团第四工程有限公司

7.3 开户银行：中国农业银行股份有限公司合肥新站高新区支行

7.4 账号：12081101040002519

7.5 转账注意事项：标书购置费转账时请备注磨店三期 xx 包件标书购置费。



平面布置图